

Referat af generalforsamling 25. april 2023, GF Søholmen

Antal huse: 15 huse ud af 27 huse (55%) var repræsenteret

Referent: John Edemann

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere /Per
2. Bestyrelsens beretning /Flemming
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2022 *) /Flemming
4. Behandling af indkomne forslag /Dirigent **)
 - a. Forslag til ændring af parkeringsregulativ fra bestyrelsen
5. Fremlæggelse af foreningens budget for 2023 *) / Flemming
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter ***)
 - a. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Kasserer er på valg (Carsten ønsker genvalg)
 - 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg (Per og John ønsker genvalg)
 - b. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt
 - a. Spærring af trampestien ved genetablering af hækken
 - b. Fjernvarme

Referat

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Valg af dirigent og referent	Per bød velkommen og bad generalforsamlingen om at vælge dirigent og referent. Følgende blev valgt: Dirigent: René Ingemann Andersen fra Søholmen 17 blev valgt Referent: John Edemann fra Søholmen 5 blev valgt
2.	Bestyrelsens beretning	Flemming aflagde bestyrelsens beretning. I beretningen blev følgende emner nævnt: • Fjernvarme er blevet tilbudt til huse med ulige numre • Serviceaftale og el til udelamper fra Andel/Lumen er opsagt. Fremover varetages service gennem den store grundejerforening GF Syd
3.	Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2022	Flemming fremlagde regnskabet for 2022, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
4.	Behandling af indkomne forslag	Eet forslag fra bestyrelsen vedr. ændring af parkeringsregulativet var afleveret til generalforsamlingen. Forslag til ændring af parkeringsregulativ fra bestyrelsen: • Ændringen indeholder tildeling af faste ladepladser for alle huse i foreningen. Tildelingen er angivet i en tabel hvor der for hvert husnummer er anført nummeret på den tildelte parkeringsplads • Med forslaget er det ikke længere behov for at kontakte bestyrelsen når der ønskes opsat en ladestander medmindre man ønsker en tildeling ændret Forslaget gav anledning til debat og spørgsmål som beskrevet nedenfor: • Det ville være en god ide at nedfælde nogle råd til udgravningen af render til ladekabler • Husk at kontakte ledningsregisteret med info om kabeltrækningen • Kan man benytte samme rør til flere ladekabler? Nej, det må man ikke pga. risiko for høj varmeudvikling • Der kan godt lægges flere kabler i én rende Godkendelse: • Generalforsamlingen <u>godkendte</u> det fremlagte forslag med stemmefordelingen 14 for og 1 imod • Forslaget kan hvis ønskeligt ændres på næste generalforsamling ved fremlæggelse af nyt ændringsforslag
5.	Fremlæggelse af foreningens budget for 2023	Flemming fremlagde budgetforslag for 2023. Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer	Valg af kasserer • Carsten fra nr. 10 blev genvalgt Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer • Jan fra nr. 2 blev valgt • John fra nr. 5 blev valgt Valg af 2 suppleanter • Morten fra nr. 12 blev genvalgt • Per fra nr. 18 blev valgt
7.	Valg af revisor for regnskab 2022	Anders Glibstrup fortsætter med posten som revisor. Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

8.	Eventuelt	<u>Spærring af trampestien ved genetablering af hækken</u> Generalforsamlingen drøftede for og imod en spærring af trampestien nedad skrænten i den vestlige del af fællesområdet Argumenter for spærring: • Stien udhules med tiden pga. slid og vi kan ikke udbedre dette med trappetrin, da skrænten ikke tilhører foreningen og kommunen har kun sagt god for en trampesti • Det giver ekstra gang- og cykeltrafik gennem forenings område • Der har været eksempler på faldulykker Argumenter imod spærring: • Det vil medføre en lang omvej for os der bor i området med ulige numre • En spærring vil med stor sikkerhed medføre at folk finder andre huller i hækken • Den ekstra trafik kan være en fordel, da det skaber liv i området og kan reducere risiko for indbrud • Vi har haft stien i næsten 8 år og den bliver svær at nedlægge Beslutninger • Det blev besluttet at bevare stien i sin nuværende form • Dog bør stien bør fyldes op med nyt grus og det vil bestyrelsen tage sig af <u>Orientering om indførelse af fjernvarme</u> • Flemming berettede om planerne for indførelse af fjernvarme i foreningen og hvad der taler for og imod • Her er et link til Vestforbrændingens hjemmeside om indførelse af fjernvarme: https://www.vestfor.dk/fjernvarme/jeg-overvejer-fjernvarme/vaelg-model-a-eller-b/ • Vestforbrændingen tilbyder fjernvarme i 2 etaper. Området med ulige numre tilbydes før 2026, medens området med lige numre får tilbudt fjernvarme efter 2026 • Marianne fra nr. 16 foreslog at kontakte Vestforbrændingen og høre om foreningen kan få tilbudt fjernvarme samtidigt og efter 2026. Det vil bestyrelsen følge op på.
----	-----------	--

Godkendelse af referat af formand.


 Flemming West

08.05.2023
 Dato