

Referat af generalforsamling 3. april 2025, GF Søholmen

Antal huse: 12 huse ud af 27 huse (44%) var repræsenteret

Referent: John Edemann

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning /Formand
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2024 *) /Kasserer
4. Behandling af indkomne forslag **) /Dirigent
5. Fremlæggelse af foreningens budget for 2025 *) /Kasserer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter /Dirigent
 - a. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - Formand er ikke på valg (kun lige år)
 - Sekretær er ikke på valg (kun lige år)
 - Kasserer er på valg (ulige år)
 - Bestyrelsesmedlem1 er på valg (ulige år)
 - Bestyrelsesmedlem2 er på valg (ulige år)
 - b. Valg af 2 suppleanter
7. Valg af revisor /Dirigent
8. Eventuelt /Dirigent

Referat

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
1.	Valg af dirigent og referent	John bød velkommen og bad generalforsamlingen om at vælge dirigent som efterfølgende bad om valg af referent. Følgende blev valgt: Dirigent: René Ingemann Andersen fra Søholmen 17 blev valgt Referent: John Edemann fra Søholmen 5 blev valgt
2.	Bestyrelsens beretning	Flemming aflagde bestyrelsens beretning hvor han gennemgik følgende emner: <u>Fjernvarmen er på vej</u> Etape 2 er nu godkendt således at både etape 1 ulige numre og etape 2 lige numre kan gennemføres for dem som måtte tilslutte sig (bestyrelsen har endnu ikke hørt at nogle er blevet kontaktet vedr. etape 1).

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
		Bestyrelsen vil række ud til Vestforbrænding via Ballerup kommune omkring detaljeret plan for føringsveje gennem huset til placering af fjernvarme-unit. Dette af hensyn til dem som måtte tilslutte sig. Bestyrelsen har kendskab til mindst et sted i kommunen hvor der har været problemer med føringsveje. Ligeledes vil bestyrelsen spørge om man kan vælge løsning A med abonnement selvom man vælger varmtvandsbeholder fra og kun får installeret fjernvarmeunit (vores huse har allerede varmtvandsbeholder med opvarmning af varmtvand ved hjælp af Nilan-varmepumpe) <u>Vejbelysning</u> Vi har haft problemer med vejbelysning i de lige numre. Bestyrelsen har skiftet en sikring og fået lyset tilbage. Bestyrelsen overvejer at række ud til L&R og Andel Lumen idet bestyrelsen vurderer at en tidligere reparation af kabler måske ikke er korrekt udført. <u>Aftale med Hartvig Consult</u> Vores aftale med Hartvig Consult om registrering af foreningens kabler (f.eks. vejbelysning) på LER platformen, er nu effektiv. Aftalen skal betragtes som en forsikring mod skader opstået ved gravearbejde i fællesarealer. Flemming har testet løsningen og kunne konstatere at den virker efter hensigten
3.	Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2024	Morten fremlagde regnskabet for 2024 på vegne af vores kasserer Carsten. Regnskabet blev godkendt af 11 ud af 12 af de fremmødte huse. Anders fra nr. 21 kunne ikke godkende regnskabet pga. processen omkring indgåelse af aftalen med Hartvig Consult.
4.	Behandling af indkomne forslag	Ingen forslag var fremsendt til behandling på generalforsamlingen
5.	Fremlæggelse af foreningens budget for 2025	Morten fremlagde budgetforslag for 2025, som blev godkendt af generalforsamlingen
6.	Valg af bestyrelsesmedlemmer	Valg af kasserer - Carsten fra nr. 10 blev genvalgt Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer - Morten fra nr. 6 blev genvalgt - Mikal fra nr. 14 blev genvalgt Valg af 2 suppleanter - Hoger fra nr. 11 blev valgt - Kenneth fra nr. 1 blev valgt
7.	Valg af revisor for regnskab 2024	Ingen ønskede at påtage sig revisor-rollen og bestyrelsen vil overveje at få udført revision af en ekstern part

Nr.	Emne	Beslutninger, information mv.
8.	Eventuelt	<u>Beløbsramme for investeringer</u> • Det blev diskuteret om der skulle indføres en beløbsramme for investeringer, der besluttet af bestyrelsen udenom generalforsamlingen • Efter diskussion af fordele/ulemper besluttede generalforsamlingen <u>ikke</u> at indføre en beløbsramme i vedtægterne • I stedet er det op til bestyrelse at vurdere hvornår en investering skal fremlægges som forslag til godkendelse eller hvornår en udgift kan pådrages udenom generalforsamlingen. Sidstnævnte vil typisk være udgifter til reparation og vedligehold, der ikke kan udsættes <u>Vedligehold af træer</u> • Flemming lagde op til en drøftelse af foreningens træer, der ikke vil gro eller er gået ud • Flemming foreslog at undlade genplantning af udgåede træer, da nye træer sandsynligvis også vil gå ud pga. dårlig jord • Per var ikke enig i at udelade genplantning da området derved ikke kan vedligeholdes i en stand som beskrevet i lokalplanen • Høger m.fl. foreslog at indføre en vandingsplan hvor de enkelte huse får tildelt et eller flere træer, som skal vandes regelmæssigt. Det kunne kombineres med elektronisk påmindelse (via e-mail eller Facebook?) om vanding • Efter en kort drøftelse, besluttede generalforsamlingen at lade den nye bestyrelse komme med forslag til hvad der kan gøres for at bevare træerne i fællesarealerne <u>Næste bestyrelsesmøde</u> • Torsdag den 12. juni 2025 kl. 19:30 hos Mikal i nr. 14

Godkendelse af referat af formand:


 Flemming West

25.04.2025
 Dato